

県営住宅の  
'おたより、

NEW

らいふ

みんなで協力

明るい生活

第23号

## 収入申告書の提出はしましたか

重要！

令和3年5月末日までに入居された方が対象となります。

◎7月までの提出をお願いしていた収入申告ですが、  
この書類は、**来年度の家賃決定に関わる重要な書類です。**提出されない場合近隣の民間住宅と同水準の家賃（近傍同種家賃）  
となりますので必ず提出するようにしてください。

ご不明な点は各センター管理課までご連絡ください。

## 各種申請届出等について（手続き）

下記に該当する方は、手続きが必要です。

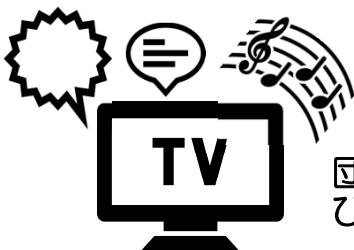
| NO | 事 項  | 提出するもの                | いつまでに？  |
|----|--|-----------------------|---------|
| 1  | ・子供が生まれた時<br>・同居者が就職等で転出した時<br>・同居者が亡くなった時 | 同居者異動届と必要書類           | 30日以内   |
| 2  | ・親族等を同居させる時                                | 同居承認申請書と必要書類          | 一緒に住む前に |
| 3  | ・離婚により名義人が転居した<br>名義人が亡くなった時 ※1            | 承継入居承認申請書と必要書類        | 15日以内   |
| 4  | ・連帯保証人を変更する時                               | 連帯保証人変更申請書と必要書類       | 遅滞なく    |
| 5  | ・連帯保証人の届出事項（住<br>所、氏名等）を変更する時              | 連帯保証人届出事項変更届と<br>必要書類 | 遅滞なく    |
| 6  | ・15日以上住宅を使用しない<br>時                        | 住宅を使用しない届出            | 遅滞なく    |

●各申請等については、住宅管理センターの各センター管理課へお問合せください。

●各種申請・届出の締日は毎月20日（休業日の場合は前営業日）となります。

※1 名義人の変更（承継手続）は、原則 配偶者・高齢者・障害者・生活保護受給者  
に限られます。

## 入居中の苦情について



- 深夜、テレビの音量は控えめにお願いします。  
上下階の騒音トラブルにもつながります。
- ペット飼育は原則としてできません。  
預かり先を至急探してください。

団地の環境を良くするのは、住んでいる方  
ひとりひとりの協力が必要です。

## 火災にご注意

本格的な冬の到来で寒さが厳しい季節になりました。例年この時期は、空気の乾燥による火災の発生が多い時期になります。みなさん十分にご注意ください。

### 予防のために



- 火の使用時はその場を離れない。
- 火の後始末はきちんと確認する。
- 燃えやすいものを火の気の近くに置かない。  
(日頃から整理整頓をしましょう。)
- マッチ・ライター・灯油等の保管場所に注意する。  
(子供の手の届く場所や共用部への放置は厳禁。)

### 発生時に備え

- 避難経路を確認しておく。  
(特に、ベランダ隔壁や避難ハッチの近辺に荷物等は置かないようにしてください。)
- 大事なものはいつでも持ち出せるように管理しておく。
- 消火器の設置場所や使い方を確認しておく。

## 年末年始休業のお知らせ

12月29日から翌年1月3日まで年末・年始休業とさせていただきます。  
皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいた

コールセンター  
夜間・休日受付窓口  
0120-303-440

## 手続き等に関するお問合せ先

つくばセンターが移転しました。電話番号に変更はありませんが、  
来所の際はお間違いのないように注意してください。

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター

### ●連絡先

| 水戸センター<br>水戸市大町3-4-36<br>大町ビル2F | 日立センター<br>日立市助川町1-8-15<br>ブルーバード学園ビル1F | つくばセンター<br>つくば市竹園3-18-3<br>竹園ショッピングセンター |
|---------------------------------|--|---|
| 県央・鹿行・県北<br>(県北 日立・高萩・北茨城除く)    | 県北<br>(日立・高萩・北茨城)                      | 県西・県南                                   |
| 管理課 029-226-3350                | 管理課 0294-32-7361                       | 管理課 029-853-1370                        |
| 施設課 029-226-3300                | 施設課 0294-32-7796                       | 施設課 029-879-7181                        |
| F A X 029-233-2424              | F A X 0294-87-6612                     | F A X 029-879-7701                      |

### ●担当する業務

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等 | 各センターの管理課        |
| 修繕に関すること                     | 各センターの施設課        |
| 退去手続きに関すること                  | 工務課 029-228-3090 |

※ 平日受付時間は、8:30から17:15その他夜間休日における緊急トラブル  
(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は  
コールセンター0120-303-440にお願いします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ

<http://www.ijkc.jp>